Размер платы (тарифы) на жилищно-коммунальные и иные (дополнительные) услуги с 01.07.2025г.

для многоквартирного дома по адресу:
Московская обл., г.Раменское, ул. Чугунова, д. 156
Управляющая организация ООО "ВЕСТА-Уют"

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период и стоимость ¹	Основание
			с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.	
I	Коммунальные услуги			
1.	Отопление (ОДН)	руб./Гкал	3 842,84	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024г. № 329-Р
2.	Теплоэнергия для ГВС*	руб./куб.м.	210,97	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024г. № 329-Р
3.	Холодная вода для ГВС	руб./куб.м.	39,70	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024г. № 324-Р
4.	Холодное водоснабжение	руб./куб.м.	39,70	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024г. № 324-Р
5.	Водоотведение	руб./куб.м.	43,45	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2024г. № 361-Р
6.	Обращение с ТКО	руб./кв.м.	10,5041	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024г. № 320-Р
II	Жилищные услуги			
1.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м.	47,44	Протокол № 1/18 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.10.2018г.
2.	ОДН ХВС	руб./кв.м.		Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ, от 18.09.2020г. № 335-РВ; соответствующие установленные тарифы на коммунальные услуги; п. 9 ² ст. 156 ЖК РФ.
3.	ОДН ГВС	руб./кв.м.		

4.	ОДН электроэнергия	руб./кв.м.	АСКУЭ	
III	Иные (дополнительные) услуги			
1.	Взнос на капитальный ремонт спец. счет	руб./кв.м.	22,00	Постановление Правительства Московской области от 30.06.2025г. № 755-ПП "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2024 и 2025 годы".
2.	Расходы по содержанию спец. счета	руб./кв.м.	0,99	Протокол № 1/20 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.11.2020г.
3.	Ключ домофон	руб./пом.	30,00	Протокол № 1/24 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 22.08.2024г.
4.	Трубка домофон	руб./пом.	65,00	Протокол № 1/24 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 22.08.2024г.
5.	Видеодомофон	руб./пом.	90,00	Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.08.2014г.
6.	Видеонаблюдение	руб./пом.	23,33	Протокол № 1/20 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.11.2020г.
7.	Охрана	руб./пом.	346,00	Протокол № 1/24 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 22.08.2024г.

¹Стоимость коммунальных услуг указана с учетом НДС 20 %.

При использовании не поверенных, вышедших из строя приборов учета, или в случае их отсутствия, при начислении платы применяется утвержденный норматив потребления:

- отопление - 0,0191 Гкал/кв.м.
- холодное водоснабжение - 4,29 куб.м./чел.
- холодная вода для ГВС, теплоэнергия для ГВС - 3,17 куб.м./чел.
- водоотведение - 7,46 куб.м./чел.

*Норматив потребления = 0,0549 Гкал/куб.м.